Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

MIX-u

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 44,15 *ares*

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :	DL	minimum	maximum	CUS	minimum	maximum	COS	minimum	maximum	CSS	maximum
		33	55			0,95			0,40		0,55

Application des dispositions de l'article 29*bis*

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29*bis :* ☑ oui

Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29*bis* : 10 %

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP : 2.665 m^2

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29*bis* : 267 m^2

Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29*bis* (5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29*bis* (10) *(p.ex. promoteur public)* : 0,00 *ares*

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol : 100,00 %

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG : 4.194 m^2

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP : 1.719 m^2

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29*bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :* 247 m^2

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29*bis* 4.441 m^2

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG : 105,89 %

l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29*bis,* compte tenu du rapport issu du point k) :	DL	minimum	maximum	CUS	minimum	maximum	COS	minimum	maximum	CSS	maximum
		36,300	60,500		0,000	1,006		0,000	0,424		0,582

Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot	Surface à bâtir nette		Nombre de logements minimum	Nombre de logements maximum		SCB totale minimum	SCB totale maximum		SCB destinée au logement minimum	SCB destinée au logement maximum	SCB destinée au logement exclusivement		SCB réservée au logement abordable minimum		Surface d'emprise au sol minimum	Surface d'emprise au sol maximum		Surface de sol scellée maximum	
1	43,02	*ares*	17	25	*u.*		4.441	m^2		2.665		m^2	267	m^2		1.822	m^2	2.505	m^2
		ares			*u.*			m^2				m^2		m^2			m^2		m^2
		ares			*u.*			m^2				m^2		m^2			m^2		m^2
Total	43,02	ares	**17**	**25**	**u.**	**0**	**4.441**	**m^2**	**0**	**2.665**	**0**	**m^2**	**267**	**m^2**	**0**	**1.822**	**m^2**	**2.505**	**m^2**

Coefficients résultants du projet de PAP :	DL	minimum	maximum	CUS	minimum	maximum	COS	minimum	maximum	CSS	maximum	Log-abo	minimum	
		38,505	56,625		0,000	1,006		0,000	0,424		0,582		10,019	%

Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29*bis* :														
		oui	oui		oui	oui		oui	oui		oui		oui	