



MOPO PAP LADUNO II

Terrain								
Surface brute PAP [ha]	Surface nette PAP [ha]	Surface cédée au domaine public communal [ha]	Taux de cession [%]	Densité de log. / ha brut	Personne par logement	Nombre d'habitants	Nombre de lots	Taille moyenne des lots [ares]
2,7040	2,2322	0,4718	17,45%	75,81	2,30	472	1	223

			EMPRISE AU SOL						SURFACE CONSTRUITE BRUTE											SCELLEMENT						LOGEMENTS						
N° LOT	GABARIT	SURFACE DU LOT (m²)	SURFACE SERVITUDE PUBLIQUE [m²]	SURFACE NETTE [m²]	EMPRISE AU SOL CONSTRUCTIONS PRINCIPALES [m²]	EMPRISE AU SOL DEPENDANCE [m²]	EMPRISE AU SOL MAXIMALE [m²]	COS [max, PAG 0,54]	NOMBRE DE NIVEAUX MAX CONSTRUCTIONS PRINCIPALES	SURFACE CONSTRUITE BRUTE MAXIMALE [m²]	SURFACE CONSTRUITE BRUTE MAXIMALE AUTORISEE DANS LE PAP [m²]	SURFACE BRUTE DEDEE AUX AUTRES FONCTIONS SELON PROJET [m²]	POURCENTAGE DE SURFACE CONSTRUITE BRUTE DEDEE AUX AUTRES FONCTIONS SELON PROJET [m²]	SURFACE BRUTE MAXIMALE DEDEE AUX AUTRES FONCTIONS [m²]	POURCENTAGE MAXIMAL DE SURFACE CONSTRUITE BRUTE DEDEE AUX AUTRES FONCTIONS [m²]	SURFACE BRUTE DEDEE AU LOGEMENT SELON PROJET [m²]	POURCENTAGE DE SURFACE CONSTRUITE BRUTE DEDEE AU LOGEMENT SELON PROJET [m²]	SURFACE BRUTE MAXIMALE DEDEE AU LOGEMENT [m²]	POURCENTAGE MAXIMAL DE SURFACE CONSTRUITE BRUTE DEDEE AU LOGEMENT [m²]	CUS [max, PAG 1,61]	SURFACE VERTE SUR SOUTERRAIN [m²] [Ccoeff 0,75]	SURFACE EMPRISE DEPENDANCES [m²] [coeff 1]	SURFACE EXTERIEURE SCLEE [m²] [coeff 1]	SURFACE TOITURES VERTES CONSTRUCTIONS [m²] [coeff 1]	SURFACE CONSTRUCTION (GABARITS PAP) [m²] [Ccoeff 1]	DIFFERENCE ENTRE GABARITS ET ARCHI [m²]	SURFACE SCLEE MAXIMALE [m²]	CSS [max, PAG 0,83]	NOMBRE DE LOGEMENT MAX. [120m² brut/unité de log.]	SURFACES MIN BRUTES DEDEES AUX LOG. COUTS MODERES [m²] [10% SCB]	NOMBRE LOG. COUTS MODERES MIN [m²]	DL [max, PAG 75,82 ulha]
LOT1	1	22322,48	9348,24	22322,48	636,10	105,00	636,10	0,3121	VI+1C	4134,65	43500,80	18691,17	43%	19.575,36	45%	24555,58	57%	25.665,47	59%		1,6088	9374,42	140,00	1003,48	636,10	746,42	110,32	18232,39	205,00	2566,55	19	
	2				562,50		562,50		V+1C	3093,75															562,50	648,67	86,17					
	3				636,00		636,00		IV+1C	2860,65															636,00	736,65	100,65					
	4				574,00		573,70		IV+1C	2581,65															573,70	679,53	105,53					
	5				605,00		604,80		V+1C	3326,40															604,80	683,93	78,93					
	6				488,60		488,60		VI+1C	3175,90															488,60	558,38	69,78					
	7				561,30		561,30		VII+1C	4209,75															561,30	616,19	54,89					
	8				307,70		307,70		I	307,70															307,70	333,21	25,51					
	9				426,10		426,10		VIII+1C	3621,85															426,10	455,64	29,54					
	10				466,60		466,60		I	466,60															466,60	510,32	43,72					
	11				671,70		671,70		XI+1C	7724,55															671,70	735,18	63,48					
	12				320,40		320,40		IV	1281,60															320,40	343,34	22,94					
	13				605,40		605,40		X+1C	6356,70															605,40	667,86	62,46					
TOTAL		22322,48	9348,24	22322,48	6861,40	105,00	6966,40	0,3121		43246,75	43500,80	18691,17		19575,36		24555,58		25.665,47		1,6088	9374,42	140,00	1003,48	6860,60	7715,30	853,90	18232,39	0,8168	205	2566,55	19	75,81

SURF. EMP. SOL		
Emprise Max. selon PAG	13393,49	0,54
Emprise max. selon projet	6966,40	0,3121
Emprise restant possible	6427,09	

SURF. CONST. BRUT.		
SCB Max. selon PAG	43534,40	1,61
SCB max. selon projet	43500,80	1,6088
SCB restant possible	33,60	

SURF. SCHELLEE		
Surf. scellée Max. selon PAG	18527,66	0,83
Surf. scellée max. selon projet	18527,66	0,83
Surf. scellée restante possible	0,00	

DENSITE DE LOG.		
Nombre d'Unités Max selon PAG	205	75,82
Nombre d'Unités Max selon projet	205	75,81
Nombre d'Unités restantes possible	0,02	