



**FOND DE PLAN**

- Limit communale
- Limites d'anciens et plans d'eau
- Bâti existant
- Courbes de niveau

**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL**

**ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES**

- HAB-1**
- MIX-u**
- MIX-v**
- MIX-r**
- BEP**

**Zone de bâtiments et équipements publics**

- ECO-c1**
- ECO-c2**
- COM**
- SPEC**
- GARE**
- REC**
- REC 1**
- REC 2**
- JAR**

**Zone commerciale**

**Zone spéciale**

**Zone de gares ferroviaires et routières**

**Zone de sport et de loisirs**

- activités de camping
- activités de plein air

**Zone de jardins familiaux**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones	
COS max. / min.	CUS max. / min.
CSS max. / min.	DL max. / min.

**ZONES DESTINÉES À RESTER LIBRES**

- AGR**
- FOR**
- VERD**
- Zone de verdure**

Remarque importante:

Les zones forestières sont indiquées sur base de l'OBIS 1999 actualisée sur base de l'orthophoto 2013. La délimitation des zones forestières à l'écart des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

**ZONES SUPERPOSÉES**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Plan d'aménagement particulier approuvé
- Zone d'aménagement différencié
- Zone de servitude "urbanisation"
- servitude "urbanisation": corridor
- servitude "urbanisation": bâti
- servitude "urbanisation": tampon
- servitude "urbanisation": visibilité
- servitude "urbanisation": coulée verte
- servitude "urbanisation": interface
- servitude "urbanisation": cours d'eau

**Couloirs et espaces réservés**

- couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction protégée
- petit patrimoine protégé
- mur protégé

**ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES SPÉCIFIQUES RELATIVES:**

- à la protection de la nature et des ressources naturelles
  - Relais Natura 2000 - zone "Habitats": Zones Natura 2000 - Directives Habitats, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, 2012
  - LU 0001051 Wark - Niederhafel-Warken
  - Zone de protection spéciale "Orteaux": LU 0001051 Orteaux (Ministère du Développement durable et des Infrastructures, septembre 2015)
  - Réserve naturelle RNP 0001051 Käschel (Ministère du Développement durable et des Infrastructures, septembre 2016)
- à la protection et à la gestion de l'eau
  - zone inondable (Source: Administration Gestion de l'Eau, carte existante, 2013)
- à la création d'une grande voirie de communication et d'un fonds de route (zone non aérodynamique 87,20m x échangeurs 15m)

**ELEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

- Biotopes** > art.14 et / ou art.17 (loi modifiée du 19.01.2004) (à titre indicatif et non exhaustif)
- Zones soumises aux dispositions de l'art. 17 et / ou art. 20 (loi modifiée du 19.01.2004)** (à titre indicatif et non exhaustif)
- surfaces pour mesures CEF (art.20 / loi modifiée du 19.01.2004)
- Vestiges archéologiques (Source: Inventaire des vestiges archéologiques 2014)
- Réseau cyclable national
  - Piste cyclable existante: PC16 itinéraire cyclable de la Moyenne Sûre
  - Tronçon PC23 antenne de Erpeldange
  - Piste cyclable promise (Source: Komode, actif 2015): PC23 antenne de Erpeldange
  - PC24 axe central-Komode

**Ref. :**

Accord du conseil communal	15/05/2017
Avis de la Commission d'Aménagement	15/09/2017
Avis du ministre de l'Environnement	08/08/2017
Vote du conseil communal	14/12/2017
Approbation du ministre de l'Intérieur	23/08/2018
Approbation du ministre de l'Environnement	

**POV : ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES À L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2016)**  
**BD-L-TC : ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES À L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008)**  
**BD-L-TC : ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES À L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2002)**  
**COPIE ET REPRODUCTION INTERDITE**  
**COPIE ET REPRODUCTION INTERDITE**  
**COPIE ET REPRODUCTION INTERDITE**  
**COPIE ET REPRODUCTION INTERDITE**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE D'ERPELDANGE-SUR-SÛRE**

**PROJET:** PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

**OBJET:** PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL LOCALITÉ D'ERPELDANGE-SUR-SÛRE

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	VALIDE	MODIFICATIONS
N	26/09/2013	H001	McG	McG	Suivant décision M.1 du 23 aout 2018
M	13/11/2013	H001	McG	McG	Suite réunion MODI du 7.11.2017
L	24/10/2013	H001	McG	McG	Mise à jour
K	31/12/2014	H001	McG	McG	Mise à jour suite à la réunion du 14.12.2014 avec MODI
J	25/11/2014	H001	McG	McG	Arrêté pour suite des révisions du 7.11.2017

**ÉCHELLE:** 1/2500 **FICHER:** 201-203-049 **NR FAN:** E061018-201 **INDE:** N

**TR-ENGINEERING Ingénieurs-conseils**  
**planet+**

84-88, rue de l'Église  
L-1331 LUXEMBOURG  
Tél. (+352) 49 90 65 1  
Fax. (+352) 49 95 23 38  
E-mail: mail@planetplus.lu  
www.planetplus.lu