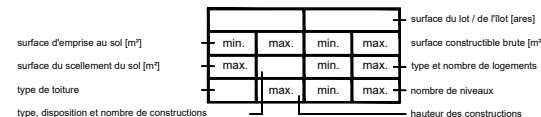



### LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



### Délimitation du PAP

-  délimitation du PAP  
 délimitation des différentes zones du PAC

**Courbes de niveaux**

- terrain  
--- terrain

Nombre de niveaux

- |                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| I, II, III, ... | nombre de niveaux plein       |
| +1, 2...R       | nombre d'étages en retrait    |
| +1, 2...C       | nombre de niveaux sous comble |
| +1, 2...S       | nombre d'étages en sous-sol   |

## Hauteur des constructions

- |             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| <b>hc-x</b> | hauteur à la corniche de x mètres |
| <b>ha-x</b> | hauteur à l'acrotère de x mètres  |
| <b>hf-x</b> | hauteur au faîte de x mètres      |

- |      |                    |
|------|--------------------|
| x-mi | x maisons isolées  |
| x-mj | x maisons jumelées |
| x-mb | x maisons en bande |

## Type et nombre de logement.

- x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial

## x-c x logements c

- |            |   |
|------------|---|
| tp         | toiture plate                             |
| tx (y%-z%) | toiture à x versants, degré d'inclinaison |

orientation du

- Gabarit des Immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— — — — limites de surf

- — — — alignement obligatoire pour dépendances  
- - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances

— — — — limites de surf

- limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Dénomination des lots / îlots

☐ lot projeté

- Dénomination des lots / îlots

Year	Percentage
1990	10.0
1991	10.0
1992	10.0
1993	10.0
1994	10.0
1995	10.0
1996	10.0
1997	10.0
1998	10.0
1999	10.0
2000	10.0
2001	10.0
2002	10.0
2003	10.0
2004	10.0
2005	10.0
2006	10.0
2007	10.0
2008	10.0
2009	10.0
2010	10.0
2011	10.0
2012	10.0
2013	10.0
2014	10.0
2015	10.0
2016	10.0
2017	10.0
2018	10.0
2019	10.0
2020	10.0

- (C9) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construite
- Dénomination des lots / flots**



space vert n

- espace vert public  
■ aire de jeux ouverte au public

- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

chemin piéton

voies de chemin

- Plantations et murets
-   arbre à moyenne ou à haute tige projeté / arbre à moyenne ou à haute tige


☐ ☒ hallo

-   *muret projeté / muret à conserver*
- Servitudes** **Infrastructures techniques**

servitudo de t

- servitude de paysage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

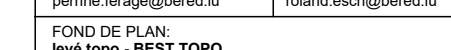
-  Limite de surfaces constructibles pour rampe d'accès au sous-sol  
 Limite de surfaces constructibles pour étage en retrait

- 50% de la toiture du sous-sol doit être végétalisée avec une hauteur de terre


- |       |   |
|-------|---|
| P.pu  | place de stationnement publique                 |
| P.act | place de stationnement pour activité économique |
| P.pr  | place de stationnement privée résidentielle     |

- (ab) Lot avec logements abordables

- Et. So. Etablissement social / jardin d'enfant



**Ce plan ne vaut pas plan à l'acte**  
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par  
l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Fond de plan:							© ORIGINE DESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2014) – COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES	
Date	Indice	Remarques						
 <p><b>solutions</b> 71, rue Michel Thieges L-9573 Wiltz  Tel. +352 958096 Fax. +352 269500 85</p> <p>web: <a href="http://www.bered.lu">www.bered.lu</a></p>								
PROJET <b>PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 'Beim Wangertsgart' à Ingeldorf - Commune de ERPELDANGE-SUR-SÛRE</b> MAÎTRE DE L'OUVRAGE <b>WANGERTSGART S.A.</b> 23, rue d'Ermedorf - L-7662 Medernach OBJET <b>PLAN DES PRESCRIPTIONS</b>								
CONCERNE								
<b>COUPES A, B, C, D, E, F et G</b>								
PHASE						N° PLAN	IND	
<b>AUTORISATION</b>						<b>RED624-3-02-AUT-PLANS-103</b>		
DESSIN	CONTRÔLE		DATE INITIALE	N° CADASTRAL	FORMAT			
FPE pernille.ferage@bered.lu	R.E. roland.esch@bered.lu		17/12/2025	149/2158 et 149/1814	<b>462*841</b>			
FOND DE PLAN: levé topo - BEST TOPO			DATE VERSION	ECHELLE	PAGE			
			17/12/2025	1/250	2/2			
N° CAD.: P-PED-SIParticuliersred624 PAP Beim Wangertsgart_Ingeldorf; DOSSIER ETUDEER_A AUTB 4.2; PAPB 4.2.2; dugred624-3-02-AUT-PLANS-100.a.dwg								