

**LEGENDE**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot**

LOT / ILOT	surface du lot / de l'ilot [ares]		surface d'emprise au sol [m²]		surface constructible brute [m²]		surface de scellement du sol [m²]		type et nombre de logements		type de toiture		nombre de niveaux	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	type	nombre	type	nombre	type	nombre

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de la falte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots**

- lot X
- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- min x%
  - x% | y%
  - x%
- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

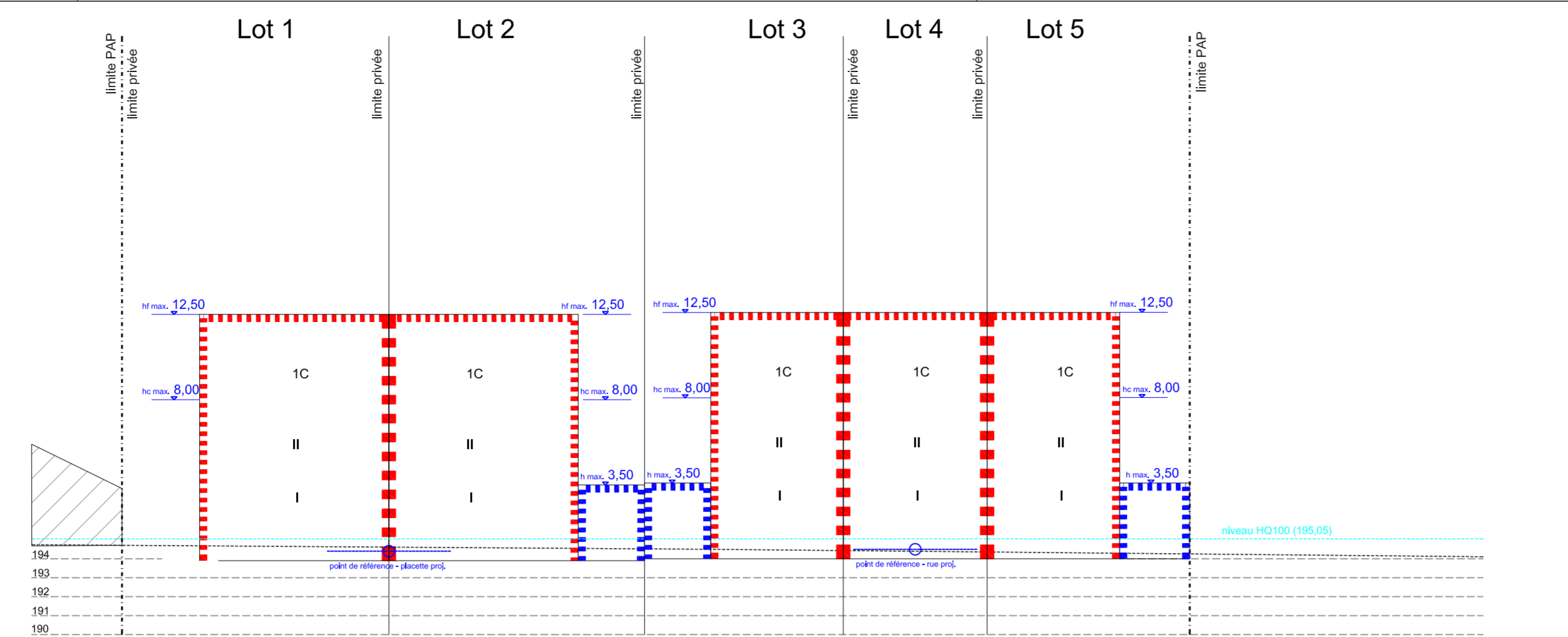
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

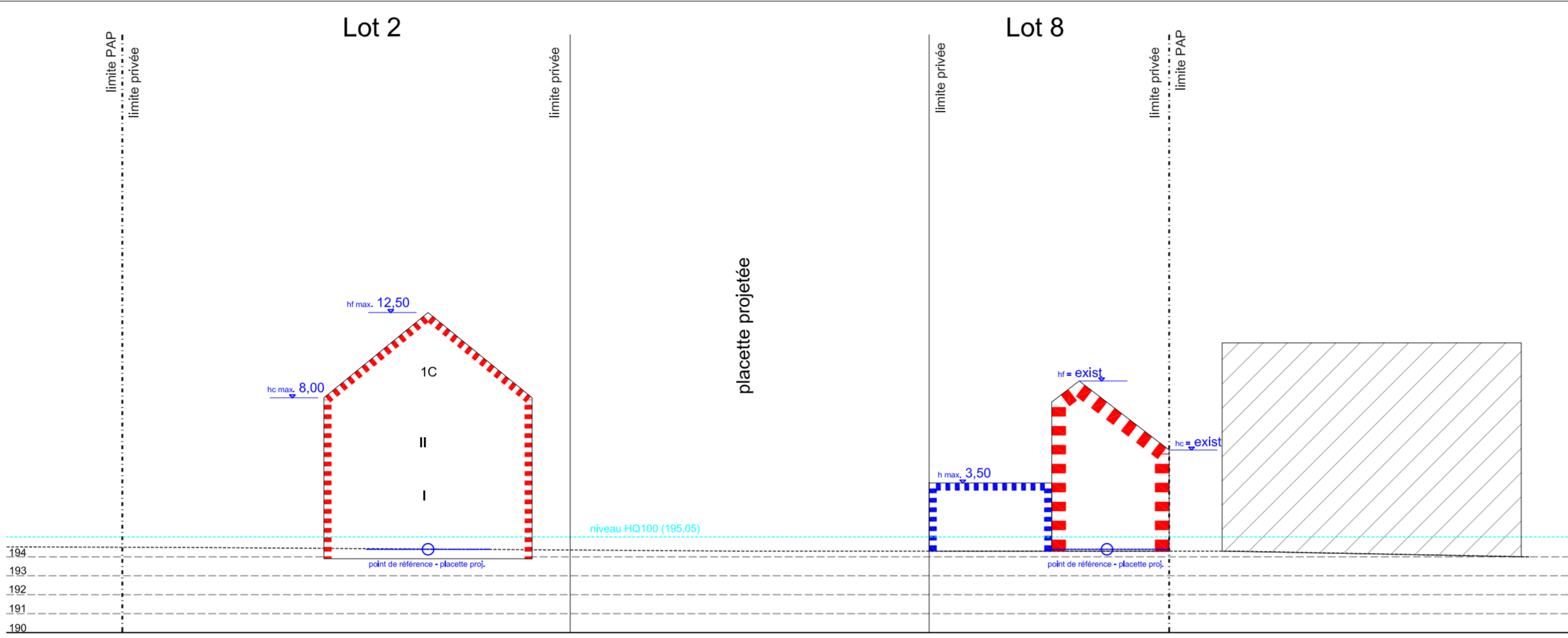
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

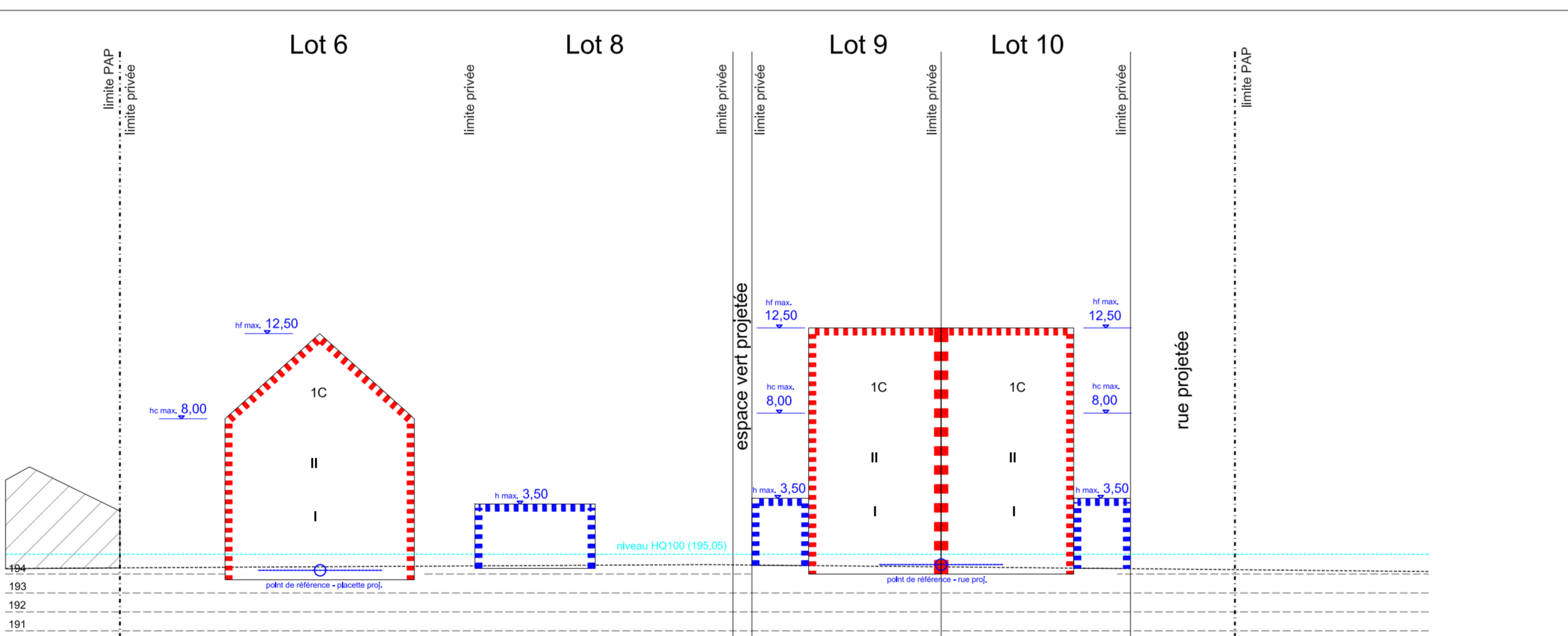
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales



Coupe A-A' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250



Coupe C-C' schématique - 1/250

Lot	3,99 a		3,33 a		2,92 a		2,13 a								
0	120	0	327	0	110	0	300	0	77	0	210	0	107	0	252
156	1-mj	1-u	1-u	143	1-mj	1-u	1-u	100	1-mb	1-u	1-u	139	1-mb	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+1C	t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+1C	t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+1C	t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+1C

Lot	3,23 a		3,69 a		1,11 a		2,20 a				
0	77	0	210	0	100	0	273	0	109	0	297
100	1-mb	1-u	1-u	130	1-mb	1-u	1-u	23	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+1C	t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+1C	-	hf = exist. hc = exist.	exist.	exist.

Lot	2,08 a		1,94 a		1,50 a		
0	70	0	191	0	70	0	191
91	1-mj	1-u	1-u	91	1-mj	1	1
t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+1C	t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+1C

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

**Zones définies au PAG SL**

- MIX-v Zone mixte villageoise
- MIX-r Zone mixte rurale
- VERD Zone de verdure

**Constructions**

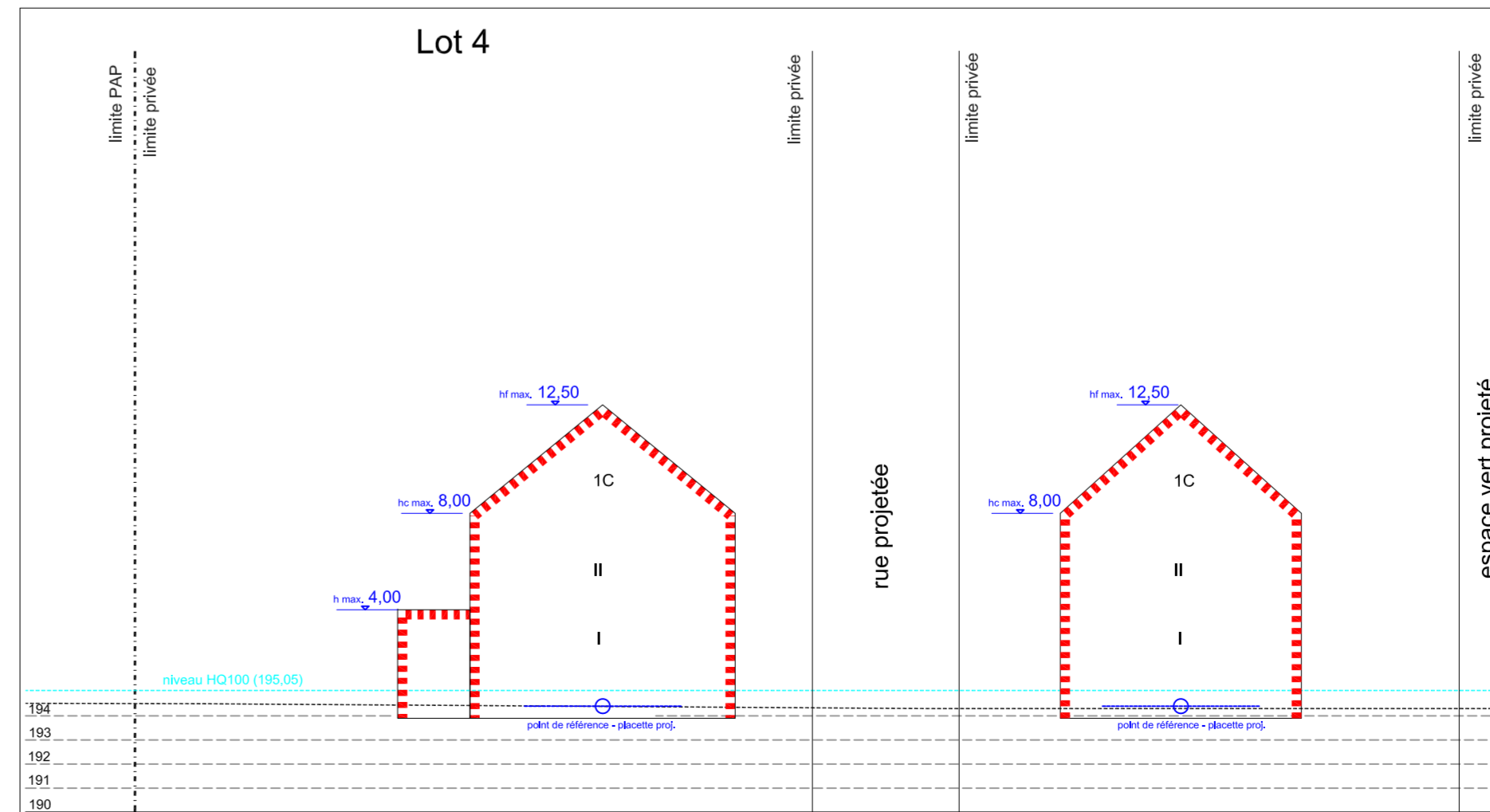
- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé / espace extérieur pouvant être scellé
- espace à étude espace vert public / aire de détente ouverte au public
- accès de lot proposé (à titre indicatif)

**Infrastructures techniques**

- Cours des eaux de surface projeté
- Caniveau projeté



Coupe D-D' schématique - 1/250

Commune de Erpeldange-sur-Sûre			
Projet d'aménagement particulier			Projet N° 21036
"Rue de la Sûre" I27 Ingeldorf		Echelle	1/250
		Date	09/09/2024
		M.Mersch	
		Plan N°	Ind
pour le compte de: <b>Famille Linckels - Pleim</b>			
Date	Ind	Modifié par	Vérfié par