

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	Luxlait WW+ architektur + management sàrl	N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle
Situation géographique Commune Erpeldange-sur-Sûre Localité Erpeldange-sur-Sûre Lieu-dit Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier Crèche, assurances, médecin, vétérinaire, commerce alimentaire bio		
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG E225847 Zone(s) concernée(s) Zone MIX-U Zone PAPNQ COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement		Organisation territoriale CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire 500 m Présence de biotope(s) Zone de bruit <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. Monument national <u>Zone SEVESO</u> <u>Autres</u>
Terrain Surface brute 2,7040 ha Surface nette 2,2322 ha Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation Scellement maximal du sol (terrain net) 1,8232 ha 81,68% %		
Surface cédée au domaine public communal 0,4718 ha Taux de cession 17,45% % 0,0903 ha 0,0000 ha 0,1457 ha 0,0000 ha 0,2359 ha 0,0000 ha Nombre de lots / parcelles / îlots 1 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 223,22 a.		
Constructions Surface constructible brute 43500,80 m ² Emprise au sol 6966,40 m ² Nombre de logements 205 Densité de logements / hectare brut 75,81 u./ha Personnes estimées / logement 2,3 Nombre d'habitants 472 Surface de vente maximale 4785,09 m ²		
Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <u>unifamilial</u> <u>bifamilial</u> <u>collectif (>2 log/bâti)</u> Surf. / nbre de log. à coût modéré 58 Surface brute de bureaux maximale 10005,18 m ²		
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale Chemin Repris Chemin communal Rue Laduno Emplacements de stationnement activités publics vh/j privés (min.) privés (max.) total (max.) habitat 51 619 670 670		
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche 0 m (distance parcourue) Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées 309,94 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales 847,79 m Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert 923,51 m Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert 901,50 m ²		