

## Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par _____ élaboré par _____		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																								
<b>Situation géographique</b> Commune _____ Localité _____ Lieu-dit _____  Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____		<b>Organisation territoriale</b> CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input checked="" type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation _____  Crèche, assurances, médecin, vétérinaire, commerce alimentaire bio _____																																								
<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) _____  <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td style="text-align: center;">0,54</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1,61</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td style="text-align: center;">0,83</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td style="text-align: center;">75,82</td> </tr> </tbody> </table> Emplacements de stationnement _____			minimum	maximum	COS		0,54	CUS		1,61	CSS		0,83	DL		75,82	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ 500 m ou communautaire Présence de biotope(s) <input checked="" type="checkbox"/> Zone de bruit _____ <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) _____ <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) _____ <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. _____ Monument national _____ <u>Zone SEVESO</u> _____  <u>Autres</u> _____																									
	minimum	maximum																																								
COS		0,54																																								
CUS		1,61																																								
CSS		0,83																																								
DL		75,82																																								
<b>Terrain</b> Surface brute _____ 2,7040 ha Surface nette _____ 2,2322 ha  Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ 0,0903 ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ 0,0000 ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ 0,1457 ha Surface destinée au stationnement public _____ 0,0000 ha Surface destinée à l'espace vert public _____ 0,2359 ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ 0,0000 ha <b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b> _____ <b>0,4718 ha</b>  <b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b> _____ 1,8232 ha _____ 81,68% %		Surface cédée au domaine public communal _____ 0,4718 ha Taux de cession _____ 17,45% %  Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ 1 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots _____ 223,22 a.																																								
<b>Constructions</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td></td> <td style="text-align: center;">43500,80 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td></td> <td style="text-align: center;">6966,40 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td></td> <td style="text-align: center;">205</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>75,81 u./ha</b></td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2,3</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td></td> <td style="text-align: center;">472</td> </tr> </tbody> </table> Surface de vente maximale _____ 4785,09 m <sup>2</sup>			minimum	maximum	Surface constructible brute		43500,80 m <sup>2</sup>	Emprise au sol		6966,40 m <sup>2</sup>	Nombre de logements		205	Densité de logements / hectare brut		<b>75,81 u./ha</b>	Personnes estimées / logement		2,3	Nombre d'habitants		472	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>collectif (&gt;2 log/bât.)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">205</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td style="text-align: center;">58</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Surface brute de bureaux maximale _____ 10005,18 m <sup>2</sup>			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial			bifamilial			collectif (>2 log/bât.)		205	Surf./ nbre de log. à coût modéré	58	
	minimum	maximum																																								
Surface constructible brute		43500,80 m <sup>2</sup>																																								
Emprise au sol		6966,40 m <sup>2</sup>																																								
Nombre de logements		205																																								
Densité de logements / hectare brut		<b>75,81 u./ha</b>																																								
Personnes estimées / logement		2,3																																								
Nombre d'habitants		472																																								
	minimum	maximum																																								
Nombre de logements de type:																																										
unifamilial																																										
bifamilial																																										
collectif (>2 log/bât.)		205																																								
Surf./ nbre de log. à coût modéré	58																																									
<b>Axe(s) de desserte</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&amp;CH)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Route Nationale</td> <td></td> <td style="text-align: center;">vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td></td> <td style="text-align: center;">vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin communal</td> <td style="text-align: center;">Rue Laduno</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)		Route Nationale		vh/j	Chemin Repris		vh/j	Chemin communal	Rue Laduno		<b>Emplacements de stationnement</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">activités</th> <th style="text-align: center;">habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td></td> <td style="text-align: center;">51</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">619</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>total (max.)</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0</b></td> <td style="text-align: center;"><b>670</b></td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics		51	privés (min.)		619	privés (max.)			<b>total (max.)</b>	<b>0</b>	<b>670</b>												
	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)																																									
Route Nationale		vh/j																																								
Chemin Repris		vh/j																																								
Chemin communal	Rue Laduno																																									
	activités	habitat																																								
publics		51																																								
privés (min.)		619																																								
privés (max.)																																										
<b>total (max.)</b>	<b>0</b>	<b>670</b>																																								
<b>Offre de transports en commun</b> Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche _____ 0 m (distance parcourue) <b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 309,94 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 847,79 m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer _____ 1400 m (distance parcourue) Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 923,51 m Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 901,50 m <sup>2</sup>																																								